

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 457 /THADSKV2

Bắc Ninh, ngày 18 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Thay đổi việc đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 94/2023/DS-ST ngày 11/8/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự sơ thẩm số 81/2023/TB-TA ngày 17/8/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự sơ thẩm số 85A/2023/TB-TA ngày 23/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2- Bắc Ninh) và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 42/2023/QĐ-PT ngày 21/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 96/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 212/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/526/CT-TPV ngày 03/6/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV).

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 06187501/TB-AN ngày 23/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam;

Căn cứ thông báo thay đổi việc đấu giá tài sản số 06187502/TB-AN ngày 17/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Thanh Bình và bà Hà Thị Viện như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh).

b) Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu liên quan đến tài sản



(nếu có) vào các ngày 22, 23 và 24/7/2025 (trong giờ hành chính), ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản;

Địa điểm: Thôn Sơn Quả 1, xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh).

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 24/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/7/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc);

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

d) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và hình thức nộp tiền đặt trước; Từ 07 giờ 00 phút ngày 24/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/7/2025.

Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Số tài khoản: **039783330089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang.

- Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh An Nam ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* Lưu ý: Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

e) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: 10 giờ 30 phút ngày 02/8/2025.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Số vòng đấu giá: Không giới hạn số vòng đấu giá.

- Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá vào giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 24/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, số điện thoại: 02043.525.676. Trang thông tin điện tử (Website): phapluatthuongthuc.vn;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Nguyễn Thanh Bình và bà Hà Thị Viện có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Hiệp Hòa;
- UBND xã Hiệp Hòa;
- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thúy Hằng



